

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: октябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Ягодная, д. 10**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
устранение отверстия под подоконником 3 под. 2/3 эт.	октябрь	выполнено
удаление надписей с почтового ящика 3 под.	октябрь	выполнено
замазаны трещины у 15 кв. 1 под.	октябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка доводчика на входной двери 3 под.	октябрь	выполнено
установка нового доводчика и его регулировка на входной двери 1-го подъезда	октябрь	выполнено
установка нового доводчика и его регулировка на входной двери 2-го подъезда	октябрь	выполнено
ремонт дверных блоков 2 шт. 2 под.	октябрь	выполнено
регулировка входной двери (лестница) 3 под.	октябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
промывка системы ГВС, замена воздухоотводчиков	октябрь	выполнено
замена стояков ГВС в подвале на розливе, прочистка фильтра на циркуляции ГВС	октябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
замена замка в почтовом ящике 3 под. 228 кв.	октябрь	выполнено
Входная группа:		
устройство плитки на крыльцах (2 под.)	октябрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 228	Заменить замок в почтовом ящике.	13.10.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Сломан доводчик (дверь на лестницу).	03.10.2022 10:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 041	Трещина на люке (за домом).	11.10.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Отрегулировать доводчик на входной двери.	04.10.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 156	Произвести регулировку доводчика на входных дверях.	03.10.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 044	Течь полотенцесушителя.	01.10.2022 12:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 076	Течь полотенцесушителя.	01.10.2022 22:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 001	Ржавая вода.	03.10.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 264	Течь вентиля на ХВС.	03.10.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 156	После установки доводчика, требуется регулировка.	03.10.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 001	Ржавая вода.	04.10.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 282	Капает из полотенцесушителя.	04.10.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 284	Течь полотенцесушителя.	06.10.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 282	Замена полотенцесушителя.	07.10.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 284	Замена полотенцесушителя.	07.10.2022 18:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 111	Течь полотенцесушителя.	08.10.2022 13:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Проверить автоматы.Тускло горит свет.	10.10.2022 11:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Нет уборки по графику.	11.10.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Жалоба на уборку подъезда.	11.10.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 076	Демонтаж/установка полотенцесушителя.	11.10.2022 11:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 209	Не проходит вызов домофона в квартиру.	12.10.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 011	Замена полотенцесушителя.	12.10.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Сломан доводчик на входных дверях (выход на лестницу).	13.10.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 011	Снять показания ИПУ.Составить акт для бухгалтерии.	17.10.2022 10:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 298	Свищ на стояке ГВС.	13.10.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 091	Закрывать щиток, 2эт.	13.10.2022 14:30:00

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Отрегулировать доводчик (дверь на лестницу).	17.10.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	10.эт.-осыпался угол стены в колясочной.,заделать отверстие под подоконником между 2/3 эт.	17.10.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 052	Демонтаж/ установка полотенцесушителя.	19.10.2022 14:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 052	Замена полотенцесушителя.	18.10.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 059	Течь полотенцесушителя.	18.10.2022 18:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 156	Отрегулировать доводчик на входной двери.	20.10.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Переустановка оконных блоков.	20.10.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 175	Свищ на полотенцесушителе.	20.10.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Произвести регулировку двери на лестницу (с трудом открывается дверь на лестницу).	25.10.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Не работает грузовой лифт.	24.10.2022 9:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Граффити на почтовом ящике.	27.10.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 015	2эт.- не работает кнопка грузового лифта (вызов).	26.10.2022 8:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 015	Потрескалась краска у квартиры 15.	28.10.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 318	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	27.10.2022 9:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	1эт.- приклеить накладку на перила.	27.10.2022 13:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 149	Течь полотенцесушителя.	27.10.2022 16:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 149	Течь полотенцесушителя.	27.10.2022 21:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 256	Нет водоснабжения.	29.10.2022 10:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 077	Течь полотенцесушителя.	30.10.2022 17:50:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт водосточной системы входных групп, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 800м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14